

Gemeinde Holdorf

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage 2016/145

| Amt/Aktenzeichen | Datum | Status |
|----------------------------|------------|-------------------|
| Sozialamt Az.: 20 10 00 | 25.08.2016 | öffentlich |

| <u>Beratungsfolge:</u> | <u>Sitzungstermin:</u> | <u>Abstimmungsergebnis:</u> | | |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------|-------|
| | | Ja | Nein | Enth. |
| Jugend-, Kultur- und Sozialausschuss | 07.09.2016 | | | |
| Verwaltungsausschuss | 20.09.2016 | | | |
| Gemeinderat | 27.09.2016 | | | |

TOP: Umbaumaßnahmen des Kindergartens St. Barbara in Handorf-Langenberg

Sachlage:

In der letzten Sitzung am 17.08.2016 sind zwei Vorschläge zum Um- / Anbau vom Architektenbüro Vahle & Partner, Münster anschaulich vorgestellt worden. Bei der Anbauvariante wird ein Neubau an den Bestand gebaut. Weiterhin wird der Eingangsbereich mit einem kleinen Anbau incl. Aufzug ergänzt. Hiermit werden die Anforderungen vonseiten des Landkreises im Hinblick der Essensausgabe erfüllt.

Die Umbauvariante im Bestand sichert eine Verringerung der Höhenunterschiede im Gebäude. Die Neuordnung verringert Leerstände im Obergeschoß (Bodenraum). Weiterhin werden drei Gruppenräume barrierefrei unmittelbar zugänglich. Das Hauptgebäude wird nach aktueller Energieeinsparverordnung (EnEV) umgebaut. Hierdurch werden langfristige Einsparungen im Energiebereich möglich. Konkrete Bedarfe der Kinder (Mittagessen, Schlafen) werden nach dem Umbau gesetzmäßig möglich gemacht. Die erforderlichen Personalräume werden der eigentlichen Bestimmung zurückgegeben. Dieser konzeptionelle Umbau ermöglicht eine zukunftsrichtende Ausgestaltung der pädagogischen Arbeit des Kindergartens im Regel- und Krippenbereich. Die Kindergartenleitung und das Mitarbeiterteam favorisieren den Umbau im Bestand.

Sofern die Anbau-Variante gewählt wird, sind mittelfristig weitere Kosten für die Einhaltung der Energiesparverordnung für das Hauptgebäude einzuplanen. Von einer Kosteneinsparung gegenüber der Umbauvariante kann dann nicht mehr gesprochen werden.

Beschlussvorschlag:

| Kostenstelle | HH-Ansatz 2016 | Ist | verfügbar |
|--------------|----------------|-----|-----------|
| | € | € | € |

| | | |
|---------------|---------------|-------------|
| Bürgermeister | Amtsleiter/in | Personalrat |
|---------------|---------------|-------------|